



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE I – SERVIZIO I-II**  
**Politiche Sociali e Sviluppo Economico - Edilizia Privata**  
**DETERMINAZIONE N. 201 del 02-09-2021**

Registro generale n. 871

**Oggetto: LEGGE 431/98 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2020 - APPROVAZIONE GRADUATORIA AVENTI DIRITTO - PRESA ATTO CONTRIBUTO E LIQUIDAZIONE AVENTI DIRITTO.**

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);
- il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);
- O P P U R E**
- non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 02-09-2021

Il Dirigente I Settore  
(Arch. Fabio Ciarallo)

**SETTORE III**  
**"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"**  
**Servizio Finanziario (Ragioneria)**

Sulla Determinazione n.201, adottata dal Dirigente del Settore I, o suo delegato, in data 02-09-2021:

- SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**  
La determinazione n.201 del 02-09-2021, pertanto, è divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;
- SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

\_\_\_\_\_  
(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario ad Interim  
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

## IL FUNZIONARIO SETTORE I SERVIZIO I

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 data 15.04.2021, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- con delibera di Giunta comunale n. 102 in data 11.05.2021, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021;

**Visti:**

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 concernente la disciplina delle locazioni degli immobili adibiti ad uso abitativo, in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione;
- il D.M.LL.PP. del 07.06.1999 che definisce i requisiti minimi per la determinazione dell'entità dei contributi da assegnare ai nuclei familiari in base alle caratteristiche socio economiche delle stesse e in relazione all'ammontare dei finanziamenti disponibili;

**Rilevato che:**

- la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, da effettuarsi sulla base di una apposita graduatoria comunale è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:
  - (fascia A) reddito annuo imponibile non superiore a 2 pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (quattordici per cento);
  - (fascia B) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63,rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 % (ventiquattro per cento);
- il canone è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

**Vista** la comunicazione della Regione Abruzzo, di cui alla nota prot. RA/375434 del 24 novembre 2020, assunta al protocollo dell'Ente al n. 39706, con invito a emanare apposito avviso pubblico al fine di definire la graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo con l'intesa che la stessa provvederà alla ripartizione dei contributi ai Comuni sulla base delle graduatorie e delle disponibilità finanziarie;

**Vista** la comunicazione successiva della Regione Abruzzo, di cui alla nota prot. RA/430973 del 04/12/2020, assunta al protocollo dell'Ente al n. 41208, con i chiarimenti relativi all'avviso pubblico da emettere;

**Tenuto conto** che il Comune, a seguito della predetta comunicazione ha provveduto ad emanare apposito Bando Pubblico, scaduto il 22/01/2021, per le richieste del contributo in parola relative all'anno di locazione 2019 e che sono pervenute all'Ente n. 14 domande;

**Visto** che la Regione Abruzzo con nota del 26/01/2021 prot. RA/25194, trasmetteva il file Excell "431-DPC022-rev4" al fine di calcolare automaticamente il contributo concedibile;

**Considerata** l'istruttoria effettuata dall'Ufficio per ciascuna pratica ai sensi della normativa vigente, avvalendosi del file Excell "431-DPC022-rev4", al termine della quale le domande risultate ammissibili in base ai requisiti richiesti sono n° 9, mentre quelle in mancanza dei requisiti richiesti sono n° 5;

**Ritenuto** di approvare l'elenco degli aventi diritto al beneficio, già trasmesso alla Regione Abruzzo con note del 10 marzo 2021 prot. 9499;

**Dato atto** dell'assegnazione dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2020 (anno di locazione 2019), da parte della Regione Abruzzo per l'importo di € 18.153,43 (contributo concedibile), incassato al cap. 118 con Rev. n. 3167 del 23/08/2021;

**Ritenuto** doversi impegnare la predetta somma al cap. 1878 del bilancio del corrente e.f. e liquidare il contributo integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2020 locazione anno 2019, ai richiedenti in possesso dei requisiti minimi previsti nell'importo indicato nell'elenco inserito nel dispositivo che segue;

**Ritenuto** inoltre, dover negare il beneficio in questione nel caso di richieste per le quali non ricorrono i requisiti previsti, sulla base dell'istruttoria di cui sopra;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dal vigente Piano triennale della Prevenzione della Corruzione del Comune di Roseto degli Abruzzi, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

#### **DETERMINA**

1) Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazioni ai sensi dell'art. 3 della L.241/90;

2) Dare atto dell'erogazione dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2020 (anno di locazione 2019), da parte della Regione Abruzzo con Determina Dirigenziale DPC022 n. 149 del 22/07/2021 per l'importo complessivo di € 18.153,43 (contributo concedibile), cap. entrata 118;

3) Approvare la graduatoria dei richiedenti in possesso dei requisiti minimi previsti, redatta secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con i redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone:

#### **ANNO di locazione 2019**

- 1) .....T43Z100N
- 2) .....E57A488J
- 3) .....B06C316S
- 4) .....E01Z100X
- 5) .....A70F839O
- 6) .....H55E868Q
- 7) .....H04Z100D
- 8) .....P20E058Y
- 9) .....T45Z110N

4) Dare atto del diniego del beneficio in parola ai seguenti richiedenti per mancanza dei requisiti minimi previsti dal D.M. 7/06/1999 e più precisamente per il motivo a fianco di ciascuno specificato:

- 1).....A47Z127Q beneficiario detrazione 730/2020 redditi 2019
- 2).....P61F585Y beneficiario detrazione 730/2020 redditi 2019
- 3).....L62Z126Q beneficiaria Reddito di Cittadinanza
- 4).....A04G482D escluso automaticamente per > valore ISE
- 5).....P16F839B escluso automaticamente per > valore P.M.

5) Impegnare la predetta somma al cap. 1878 “Contributi per sostegno accesso abitazioni in locazione” del bilancio del corrente e.f.;

6) Concedere e liquidare il contributo integrativo per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione di cui all’oggetto, anno 2019, ai richiedenti in possesso dei requisiti minimi previsti nell’importo indicato nell’elenco che segue:

#### ANNO 2019

1).....	<b>T43Z100N</b>	via Cavour, 85 contributo concesso .....	€ 143,49
2).....	<b>E57A488J</b>	via Silone, 11 contributo concesso.....	€ 1.725,27
3).....	<b>B06C316S</b>	via Ariosto, 2 contributo concesso .....	€ 3.100,00
4).....	<b>E01Z100X</b>	via Cavour, 85 contributo concesso .....	€ 3.100,00
5).....	<b>A70F839O</b>	via Palermo, 14 contributo concesso.....	€ 3.100,00
6).....	<b>H55E868Q</b>	via De Amicis, 12 contributo concesso.....	€ 421,60
7).....	<b>H04Z100D</b>	via Del Sottopassaggio, 2 contributo concesso.	€ 2.727,38
8).....	<b>P20E058Y</b>	via Michelangelo, 36 contributo concesso .....	€ 3.100,00
9).....	<b>T45Z110N</b>	via De Amicis, 48 contributo concesso .....	€ 735,69
			per un totale di € 18.153,43

7) Accreditarle le somme relative al contributo concesso ai rispettivi conti correnti bancari/postali, come indicato dai richiedenti al momento dell’inoltro dell’istanza, agli atti del fascicolo ad eccezione del sig. M.D. per il quale si provvederà con mandato bancario trattandosi di somma inferiore al limite previsto;

8) Esercitare per quanto di propria competenza l’esecuzione dei controlli previsti dalla legge con conseguente revoca del beneficio in caso di dichiarazioni non veritiere;

9) Dare atto che la relativa spesa di € 18.153,43 è a totale carico del Fondo Nazionale istituito dal Ministero LL.PP. ai sensi dell’art. 11, comma 3, lettera d), legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni con imputazione al cap. 1878 “Contributi per sostegno accesso abitazioni in locazione” del bilancio del corrente e.f.

10) Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete Internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

11) Inviare il predetto provvedimento all’Ufficio Segreteria del Segretario Generale per l’inserimento del presente atto nel fascicolo delle determinazioni;

12) Dare atto che la responsabile del procedimento è la sig.ra Giovanna Dezi;

13) Pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio “on line” e nell’apposita sezione "Amministrazione Trasparente"- Provvedimenti dirigente - del sito istituzionale, ai sensi dell’art. 18 del D.L. 22/6/2012, n. 83 convertito con modificazione nella L. 7/8/2012, n. 134.

Il Funzionario Delegato Settore I Servizio I  
*Dott.ssa Lorena Marcelli*